

MASTER Droit, Economie, Gestion MENTION Droit du patrimoine PARCOURS Droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble



Présentation

Objectifs du Master :

- former des juristes de haut niveau dans le domaine du droit de la construction, de la commercialisation et de la gestion de l'immobilier individuel ou collectif.

Admission

Pré-requis

Formation(s) requise(s)

Mention de licence d'entrée dans le master : Droit – LP en droit immobilier – droit notarial ou carrières bancaires – 1er cycle d'IEP

Candidature

Modalités de candidature

MASTER 1 : candidature sur [plateforme trouver mon master](#)

Modalités de traitement des candidatures :

- Dossier
- Entretien, en fonction de l'appréciation du jury

Critères d'examens des dossiers :

- Résultats dans les enseignements disciplinaires en lien avec le M1
- Projet professionnel clair en cohérence avec le M1
- Stages et expériences
- Motivation

[> Consulter la composition du jury de sélection](#)

MASTER 2 : Candidature sur ecandidat via la procédure de [validation des acquis ou de vérification des acquis](#)

Durée de la formation

- 2 ans

Lieu(x) de la formation

- Tours

Public

Niveau(x) de recrutement

- Bac + 3

Stage(s)

Oui, optionnels

Langues d'enseignement

- Français

Statistiques

Résultats 2023/2024

Taux de réussite des présents aux examens

M1 Droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble

Effectifs 2024-2025 : 20

Taux de réussite 2023-2024 : 88,5 %

[> Evaluation du M1](#)

M2 Droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble

Effectifs 2024-2025 : 19

Taux de réussite 2023-2024 : 100 %

[> Toutes les statistiques](#)

Et après ?

Niveau de sortie

Année post-bac de sortie

- Bac + 5

Niveau de sortie

- Niveau 7/8

Poursuites d'études

L'étudiant titulaire d'un MASTER 2 peut poursuivre ses études en Doctorat dans des domaines de recherche finalisée ou fondamentale :

- [Plus de détails sur la rubrique Recherche](#)

Débouchés professionnels

Secteurs d'activité ou type d'emploi

Secteurs d'activité :

- des entreprises de lotissement, construction, promotion, rénovation immobilière
- des cabinets de transactions immobilières
- des structures de gestion et de management de l'immeuble
- les services immobiliers ou de property management des banques, des cabinets spécialisés ou des grandes entreprises
- des cabinets d'avocats
- des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- des collectivités publiques ou des sociétés d'économie mixte

Types d'emploi :

- juriste immobilier
- juristes oeuvrant au sein des structures de gestion et de management de l'immeuble
- responsable du recrutement dans les services immobiliers
- avocat spécialiste en droit immobilier
- juriste travaillant auprès des compagnies d'assurance de la construction et de l'immobilier bâti
- juriste du logement social
- accès aux formations spécialisées de droit notarial

Renseignements

carole.vourch@univ-tours.fr

+33247361056

[https://www.univ-tours.fr/](https://www.univ-tours.fr/formations/comment-sinscrire/inscription-reinscription)
[formations/comment-sinscrire/](https://www.univ-tours.fr/formations/comment-sinscrire/inscription-reinscription)
[inscription-reinscription](https://www.univ-tours.fr/formations/comment-sinscrire/inscription-reinscription)

Master Droit du patrimoine parcours droit immobilier : promotion et gestion de l'immeuble

S1 : Semestre 7 DM1DPI24

UE 1 Enseignements fondamentaux S7 DM1DPI24 (UE) - 90 h - 16 Crédits ECTS

Droit des sûretés S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) -
45 h - 8 Crédits ECTS

Droit des sûretés CM S7 DM1DPI24 (Cours
Magistral) - 30 h

Droit des sûretés TD S7 DM1DPI24 (Travaux Dirigés)
- 15 h

Droit patrimonial du couple S7 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 45 h - 8 Crédits ECTS

Droit patrimonial du couple CM S7 DM1DPI24
(Cours Magistral) - 30 h

Droit patrimonial du couple TD S7 DM1DPI24
(Travaux Dirigés) - 15 h

UE 2 Enseignements complémentaires S7 DM1DPI24 (UE) - 80 h - 8 Crédits ECTS

Choix langues vivantes (anglais ou espagnol) S7
DM1DPI24 - 20 h

Anglais TD S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h
- 2 Crédits ECTS

Espagnol TD S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 20
h - 2 Crédits ECTS

Droit de l'environnement CM S7 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 30 h - 3 Crédits ECTS

Droit des assurances CM S7 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 30 h - 3 Crédits ECTS

UE 3 Enseignements de spécialisation S7 DM1DPI24 (UE) - 46 h - 6 Crédits ECTS

Droit de la construction CM S7 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 26 h - 3 Crédits ECTS

Histoire du droit du patrimoine CM S7 DM1DPI24
(Élément Constitutif) - 20 h - 3 Crédits ECTS

S2 : Semestre 8 DM1DPI24

UE 1 Enseignements fondamentaux S8 DM1DPI24 (UE) - 90 h
- 16 Crédits ECTS

Droit des successions S7 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 45 h - 8 Crédits ECTS

Droit des successions CM S8 DM1DPI24 (Cours Magistral) - 30 h

Droit des successions TD S8 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - 15 h

Droit immobilier S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 45 h - 8 Crédits ECTS

Droit immobilier CM S8 DM1DPI24 (Cours Magistral) - 30 h

Droit immobilier TD S8 DM1DPI24 (Travaux Dirigés) - 15 h

UE 2 Enseignements complémentaires S8 DM1DPI24 (UE) - 70 h - 9 Crédits ECTS

Choix Droit urbanisme ou fiscal des affaires S8 DM1DPI24 - 30 h

Droit de l'urbanisme CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 30 h - 3 Crédits ECTS

Droit fiscal des affaires CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 30 h - 3 Crédits ECTS

Choix langues vivantes S8 DM1DPI24 - 20 h

Anglais TD S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Espagnol TD S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Droit des libéralités CM S8 DM1DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 4 Crédits ECTS

**UE 3 Enseignements de spécialisation S8 DM1DPI24 (UE) -
44 h - 5 Crédits ECTS**

Choix Stage ou Mémoire S8 DM1DPI24

Mémoire de recherche S8 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 3 Crédits ECTS

Stage et mémoire professionnel S8 DM1DPI24
(Élément Constitutif) - 3 Crédits ECTS

Choix pratiques notariales ou droit bancaire S8
DM1DPI24 - 20 h

Droit bancaire CM S8 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Pratiques notariales CM S8 DM1DPI24 (Élément
Constitutif) - 14 h - 2 Crédits ECTS

Techniques de recherche d'emploi TD S8 DM1DPI24
(Travaux Dirigés) - 10 h

S3 : Semestre 9

UE 1 Droit foncier, patrimoine et urbanisme S9 DM2DPI24 (UE) - 86 h - 15 Crédits ECTS

Act publ et mise en oeuv de la mait fonc S9 DM2DPI24
(Élément Constitutif) - 16 h - 3 Crédits ECTS

Contentieux de l'urbanisme S9 DM2DPI24 (Élément
Constitutif) - 10 h - 2 Crédits ECTS

Foncier S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 50 h - 8
Crédits ECTS

Protection du patrimoine historique S9 DM2DPI24
(Élément Constitutif) - 10 h - 2 Crédits ECTS

UE 2 Gestion de l'immeuble 1 S9 DM2DPI24 (UE) - 40 h - 6 Crédits ECTS

Activités des intermédiaires et gest des risques S9
DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 3 Crédits ECTS

Baux et investissements locatifs S9 DM2DPI24
(Élément Constitutif) - 20 h - 3 Crédits ECTS

UE 3 Enseignements complémentaires S9 DM2DPI24 (UE) - 42 h - 7 Crédits ECTS

Droit de l'espace rural S9 DM2DPI24 (Élément
Constitutif) - 12 h - 2 Crédits ECTS

Fiscalité immobilière 1 S9 DM2DPI24 (Élément
Constitutif) - 15 h - 2 Crédits ECTS

Vente immobilière S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif)
- 15 h - 3 Crédits ECTS

UE 4 Langue étrangère S9 DM2DPI24 (UE) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Anglais S9 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 2
Crédits ECTS

S4 : Semestre 10

**UE 5 Projets professionnels S0 DM2DPI24 (UE) - 10 h - 12
Crédits ECTS**

A choix S0 DM2DPI24

Mémoire apprentissage S0 DM2DPI24 (Élément
Constitutif) - 12 *Crédits ECTS*

Mémoire de recherche S0 DM2DPI24 (Élément
Constitutif) - 12 *Crédits ECTS*

Mémoire de stage S0 DM2DPI24 (Élément
Constitutif) - 12 *Crédits ECTS*

Technique de recherche d'emploi S0 DM2DPI24
(Travaux Dirigés) - 10 h

Semestre 10 hors stage S0 DM2DPI24 - 202 h - 18 Crédits ECTS

UE 1 Gestion de l'immeuble 2 S0 DM2DPI24 (UE) - 40 h - 3 Crédits ECTS

Copropriété et volumes S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 40 h - 3 Crédits ECTS

UE 2 Construction S0 DM2DPI24 (UE) - 75 h - 6 Crédits ECTS

Marchés privés de travaux S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Marchés publics de travaux S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 15 h - 1 Crédits ECTS

Responsabilité et assurance des constructeurs S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 30 h - 2 Crédits ECTS

Sociétés immobilières S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 10 h - 1 Crédits ECTS

UE 3 L'habitat S0 DM2DPI24 (UE) - 35 h - 4 Crédits ECTS

Habitat durable S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Habitat social et coopératif S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 15 h - 2 Crédits ECTS

UE 4 Enseignements complémentaires S0 DM2DPI24 (UE) - 52 h - 5 Crédits ECTS

Anglais S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 1 Crédits ECTS

Fiscalité immobilière 2 S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 12 h - 1 Crédits ECTS

Marché immo et fin de l'imm / tech bât S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 20 h - 2 Crédits ECTS

Projet tutoré S0 DM2DPI24 (Élément Constitutif) - 1 Crédits ECTS